



Plan van aanpak Pre-SMP

**Gemeenten Achtkarspelen, De
Fryske Marren en Leeuwarden**

Algemeen

Onderwerp: Plan van Aanpak Pre-SMP, Gemeenten Achtkarspelen,
De Fryske Marren en Leeuwarden

Datum: 21 maart 2024

Inleiding

Achtergrond

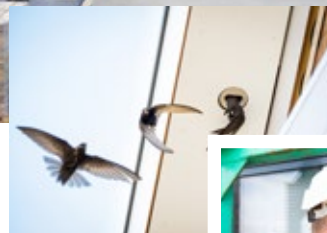
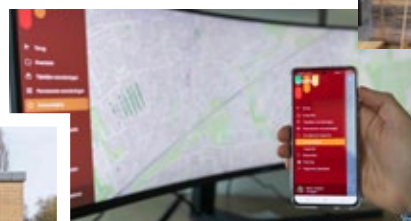
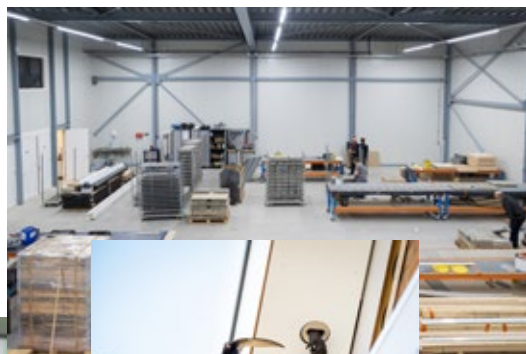
Bij gemeentelijke Pre-SMP's wordt een start gemaakt met implementatie van het SMP voordat alle onderzoeken zijn uitgevoerd. Om toch te kunnen garanderen dat er altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen, realiseren gemeentes vooraf nieuwe alternatieve verblijfplaatsen. Hierbij worden met name hoogwaardige verblijfplaatsen gerealiseerd, geschikt als kraamverblijfplaats voor alle te verwachten vleermuissoorten. Op deze manier kan direct gewerkt worden met het SMP terwijl er aantoonbaar geschikte vleermuisverblijfplaatsen beschikbaar blijven.

Waarom Unitura betrekken bij het Pre-SMP?

Unitura is de specialist in Nederland als het gaat om de productie van professionele vleermuisvoorzieningen en de montage er van. Alle vleermuisvoorzieningen die Unitura levert worden in een eigen werkplaats gemaakt. De productie vindt plaats in ons bedrijfsgebouw in Rijssen. Het grootste deel van de productie wordt gedaan door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Doordat het Unitura team bestaat uit verschillende specialistische ecologen, productontwerpers, werkvoorbereiders en uitvoerders, kan Unitura snel schakelen en producten gemakkelijk op maat maken. De montage wordt gedaan door opgeleide medewerkers van Unitura die beschikken over moderne eigen hoogwerkers en alle andere middelen die nodig zijn om kwaliteit te leveren.

Door dit brede team aan specialisten kan Unitura de compensatie opgave volledig bij U uit handen nemen. Van de bepaling van de locaties op basis van de door u beschikbaar gestelde opties, het uitkiezen van de juiste voorzieningen tot het leveren en monteren van de voorzieningen. Met Unitura kiest U voor bewezen kwaliteit en een hoge mate van ontzorging! Unitura heeft inmiddels veel ervaring met de compensatie opgave van kraamvoorzieningen voor Pre-SMP gemeenten. Unitura is onder meer betrokken bij de Pre-SMP's van de gemeente Enschede, Bilthoven en Bunschoten. Bij deze gemeenten wordt er gecompenseerd voor onder meer de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.



Beschrijving proces

Offerte fase:

In onze offerte doen we voorstellen voor voorzieningen die van hoge kwaliteit zijn maar ook voor voorzieningen die heel breed inzetbaar zijn. Hierdoor kunnen we in de offerte fase al met een hoge mate van zekerheid voorzieningen voorstellen die ook uitvoerbaar en passend zijn.

Startoverleg:

In het startoverleg worden de volgende zaken besproken:

- De opdracht wordt door gelopen;
- Potentiële plaatsen voor de kraamverblijfplaatsen worden besproken;
- De tijdsplanning wordt besproken;
- Er wordt een overlegstructuur vastgelegd;
- Unitura verzorgt de notulen.

Planvormingsfase:

Voor het realiseren van effectieve kraamverblijfplaatsen is het belangrijk om een degelijke planvormingsfase te hebben. In deze fase is er een wisselwerking tussen de gemeentes, de provincie en Unitura, waarbij de provincie locaties voorstelt en Unitura een voorstel doet hoe de kraamvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Vervolgens wordt dit voorstel getoetst door de betreffende gemeente en de provincie. Als zowel de locaties als de posities en de typen voorzieningen akkoord zijn informeert de betreffende gemeente de gebouwgebruikers over de datum waarop Unitura de voorzieningen zal realiseren. Omdat in dit traject doorgaans vrij veel tijd gaat zitten adviseert Unitura om minimaal twee maand voor het planvormingsproces uit te trekken.

Oplevering:

Alle gemonteerde voorzieningen worden vastgelegd in de Uitvoeringsapplicatie van Unitura. In deze applicatie is de locatie van de voorziening zichtbaar, inclusief foto('s) en een korte beschrijving van de voorziening. Alle kraamvoorzieningen worden uiterlijk voor 20 december 2024 aangebracht.

Overig

Bepalen geschiktheid locaties

De provincie zal per gemeente een lijst aanleveren met potentieel geschikte bebouwing. Unitura zal aan de hand van zowel fysieke gebouwkenmerken, als ecologische kenmerken (ligging, positionering, type gebouw) bepalen of het gebouw geschikt is als kraamverblijfplaats en wanneer geschikt, voor welke vleermuissoort. Voor deze inschatting put Unitura uit jarenlange ervaring als het gaat om het aanbrengen van kraamverblijfplaatsen. In de afgelopen vijf jaar heeft Unitura vele honderden kraamverblijfplaatsen gerealiseerd.

Welke voorzieningen

Unitura kiest voor de gewone dwergvleermuis in basis voor de standaard vleermuiskraamkast VMPMK1. Deze voorziening heeft een bewezen functionaliteit. De kraamvoorziening is duurzaam en gemakkelijk in een breed spectrum van gebouwen aan te brengen. Zie voor meer informatie bijlage 1.

Voor de kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger hebben we de sterke voorkeur om verblijfplaatsen aan te brengen in de vorm van het toegankelijk maken van bestaande spouwmuren. Bestaande spouwmuren hebben de grootste acceptatiekans door laatvliegers als het gaat om nieuwe voorzieningen. Zie bijlage 1 voor een toelichting.

Onvoorziene situaties

Als onze standaard oplossingen niet toereikend zijn dat kan Unitura heel gemakkelijk een andere maatwerk oplossing kiezen. Hiervoor kunnen we gebruik maken van een moderne werkplaats. Als ook met maatwerkoplossingen geen geschikte oplossing gevonden kan worden, kan Unitura altijd uitwijken naar oplossingen met vleermuistillen of kleine vleermuistorens. Hiermee heeft Unitura ruime ervaring. Verder kan ook gezocht worden naar alternatieve locaties in bijvoorbeeld particuliere woningen of vastgoed van corporaties. Unitura heeft veel ervaring met de bijbehorende communicatie trajecten.

Bijlage 1

De voorgestelde voorzieningen

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland. Unitura heeft veel ervaring met het realiseren van kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Als oplossing bieden wij hierbij standaard onze VMPMK1 inbouwkraamkast aan. De kraamkast is de meest gebruikte inbouwkraamkast van Nederland. Door het modulaire karakter kan de kast gemakkelijk in meerdere configuraties worden toegepast. Ook kunnen makkelijk koppelingen gemaakt worden met achterliggende ruimtes. Hiermee kunnen de kasten ook ingezet worden voor bijvoorbeeld de grootoorvleermuis en baardvleermuis.



Laatvlieger

Van laatvliegers is bekend dat ze moeilijk nieuwe verblijfplaatsen in gebruik nemen. In slechts enkele van de door ons geplaatste voorzieningen zijn daadwerkelijk laatvliegerverblijfplaatsen aangetroffen. Daarom kiezen wij er voor om voor de laatvlieger enkel ontoegankelijke spouwmuren geschikt te maken voor de laatvlieger. Per laatvliegerverblijfplaats worden 5 open stootvoegen of lintvoegen gemaakt. Deze maatregel kan goed gecombineerd worden met extra toegangen tot zolderruimtes om ook verblijfplaatsen voor grootoorvleermuizen en baardvleermuizen te realiseren.





Ruimte voor mens en natuur



mail info@unitura.nl computer www.unitura.nl phone 085 060 50 35